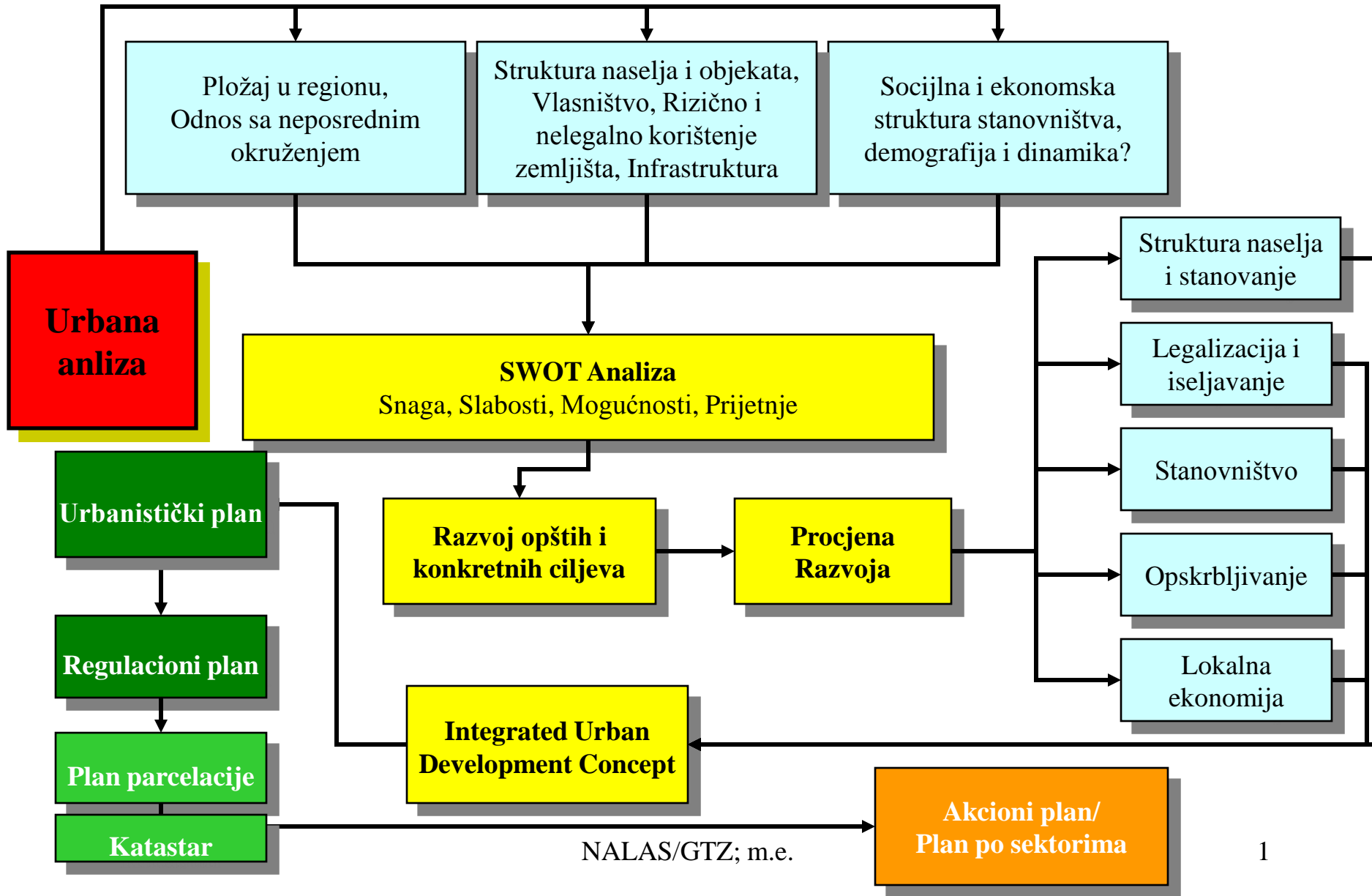


PLANIRANJE URBANOG RAZVOJA I INTEGRACIJE NELEGALNIH NASELJA



Urbana analiza



SWOT ANALYSIS

Snaga, Slabosti,
Mogućnosti, Prijetnje

Moraju se ocijeniti pojedinačno

Snaga
(Postojeći pozitivni uslovi/prednosti)

- Prednosti lokacije
- Visoki novo obrazovanja
- Pristupačnost
- Fizička infrastruktura - opskrbljivanje
- Socijalna infrastruktura- opskrbljivanje
- Ekonomski aktivan region
- Regionalna interakcija

Slabosti
(Postojeći negativni uslovi/nedostaci)

- neupisani objekti & vlasništvo nad zemljištem
- Nedostatak objekata
- Velika gustina
- Neophodno raseljavanje
- neplanirani urbani razvoj
- Nerazvijena ekonomija
- Nedostatak fizičke i socijalne infrastrukture
- prirodne nepogodnost

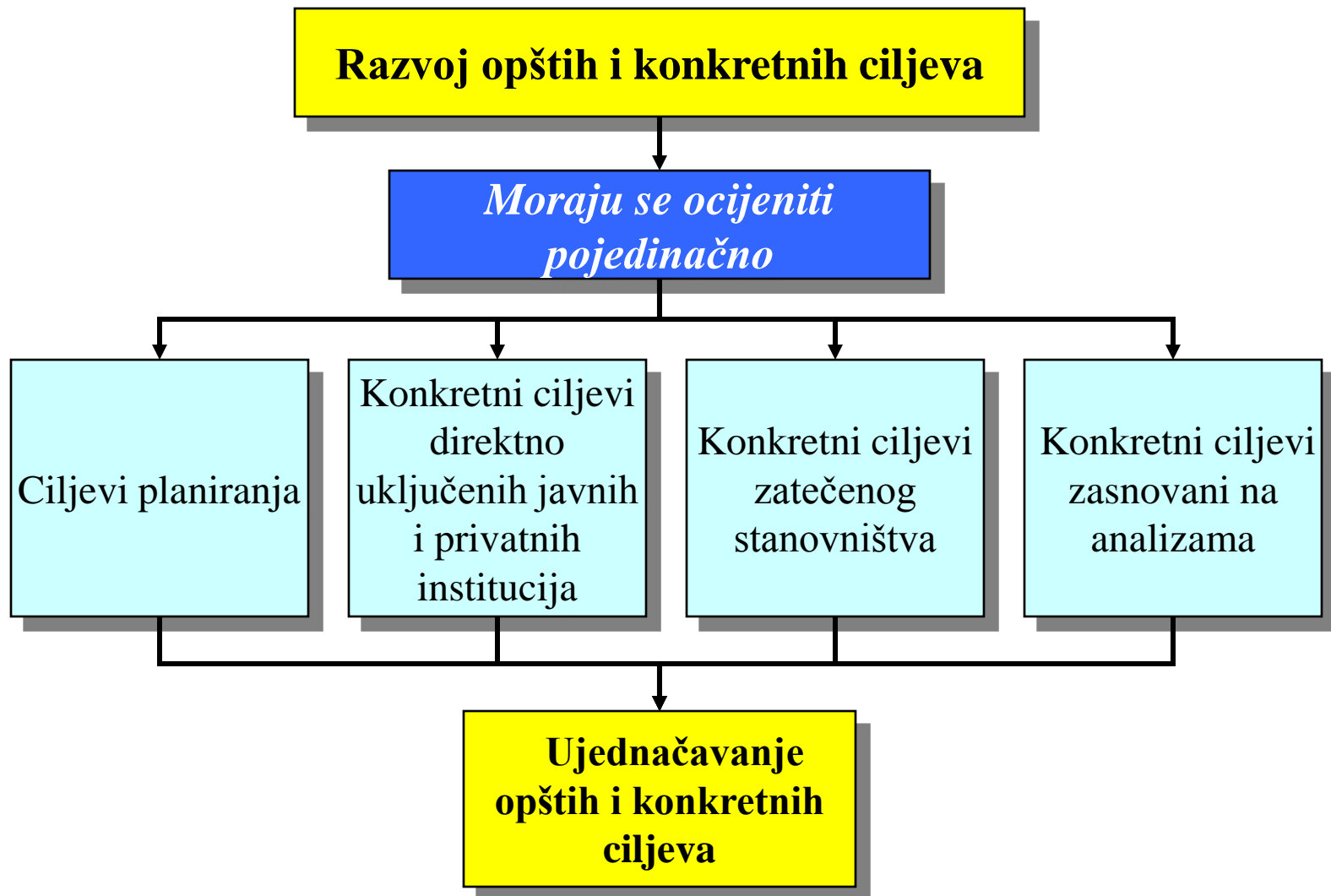
Mogućnosti
(Potencijali)

- Neistarženi ekon. potencijali
- Potencijali lokacije
- Prirodni izvori
- Prilagodljivost predloženim programima
- Prednosti nastale strateškom ekonomijom
- Potencijal za investiranje

Prijetnje (problemi)

- Rizično okruženje
- Snižavanje ekon.potencijala
- Neplanirani urbani razvoj
- Nedovoljna javna investiranja

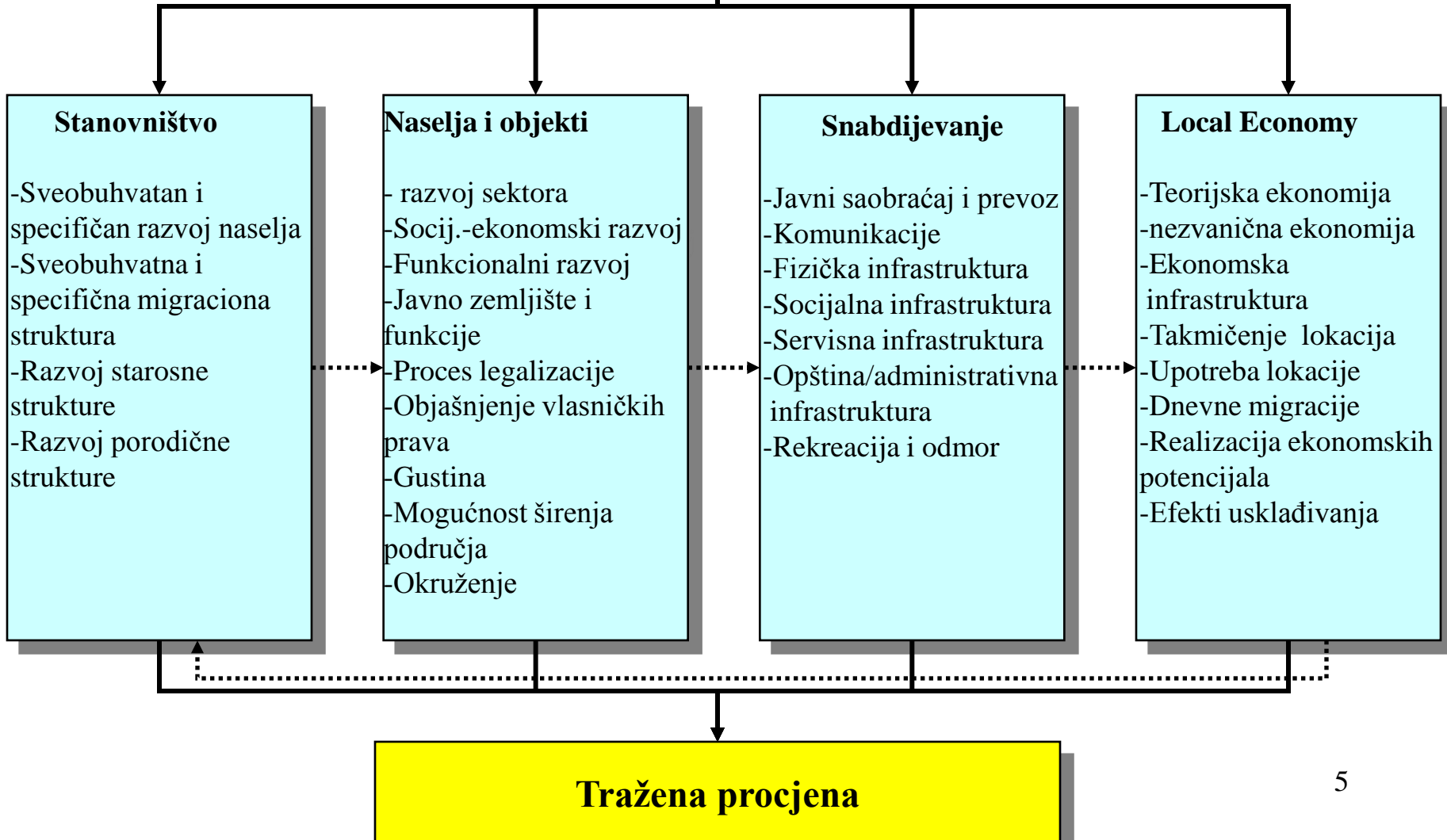
Razvojni ciljevi



Procjena Razvoja

Procjena Razvoja

Moraju se ocijeniti pojedinačno



Koncept razvoja

Integrirani koncept Urbanog razvoja

Moraju se ocijeniti pojedinačno

Razvojna Strategija

Elementi startegije:

- Integracija nelegalnih naselja
- Obezbeđivanje minimalnih standarda
- “Fill-in“ startegija(dobjanje kompatibilnih struktura)
- Razvoj. sub-centralnog sistema
- Economic vitalization / eksploatacija potencijala
- Atraktivne neugrožavajuće ekonomske cjeline
- Redukcija transportnih potreba
- Balansiranje socio-ekonomske strukture stanov.
- Regionalna integracija
- Poboljšanje uslova okoline
- Poboljšanje uslova života
- Atraktivna prebivališta
- Eliminacija i preventiva konflikata za korištenje zemljišta

Razvojne Alternative

Pretpostavljene Alternatives :

- Miješanje
- Grupacije
- Specijalizovana ekonomska orijentacija
- Centralizovanost
- Višecentričnost
- Mala gustina
- Velika gustina